

VUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus ("Vuokrasopimus") on tehty seuraavien Sopijapuolten välillä:

1. Sopijapuolet

<u>Vuokranantaja:</u>	Parmaco Oy PL 50 (Haarlankatu 4 F) 33230 TAMPERE
Pankkiyhteys:	FI78 5000 0120 2959 92
Y- tunnus:	2465039-0
Yhteyshenkilöt	
Kaupalliset asiat:	Anssi Lamminpää 050 314 6620 anssi.lamminpaa@parmaco.fi
Projekti:	Tomi Laraste 050 522 8414 tomi.laraste@parmaco.fi
Tekninen/ylläpito:	huolto@parmaco.fi
<u>Vuokralainen:</u>	Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Y-tunnus:	0211675-2
Laskutus:	OVT-tunnus: 0037021167521350 PL 5014 02066 DOCUSCAN operaattori: CGI Suomi Oy välittäjä-tunnus: 00370357502
Merkki:	Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila
Postiosoite:	Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka PL 487 (Aleksis Kiven katu 14–16 C) 33101 Tampere

Yhteyshenkilöt

Kaupalliset asiat: Anni Andrejeff
040 630 9358
anni.andrejeff@tampere.fi

tilaomaisuus@tampere.fi

Projekti: Ossi Mäkelä
040 145 4677
ossi.makela@tilapa.fi

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä Vuokrasopimuksella sovitaan ehdoista, joilla Vuokranantaja vuokraa kohdassa 3 määriteltyyn Toimitusosoitteeseen toimitettavan yksilöidyn rakennuksen Vuokralaiselle sovituksi ajaksi.

3. Vuokrauskohde

Vuokrauksen kohde on Vuokralaisen omistamalle ja hallinnoimalle, alla kiinteistötunnuksella yksilöidylle kiinteistölle ("Kiinteistö") toimitettava ja asennettava rakennus, joka on yksilöity tämän Vuokrasopimuksen liitteissä ja joka toimitetaan elementteinä ja asennetaan paikan päällä ("Vuokrauskohde"). Vuokralainen vastaa osoittamansa rakennuspaikan rakennettavuudesta.

Vuokralaisella on oikeus käyttää Vuokrauskohdetta koulutilana tai muuhun Vuokranantajan kirjallisesti hyväksymään käyttötarkoitukseen.

Vuokrauskohde: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Vuokrauskohteen koko: 4 480 m²

Toimitusosoite: Lemminkäisenkatu 14, 33540 Tampere

Kiinteistötunnus: 837-129-844-1

Kohteen päätoteuttaja:

Vuokralainen antaa tämän Vuokrasopimuksen allekirjoittamisella maakaaren 14 luvun 10 §:ssä tarkoitetun suostumuksensa siihen, että Vuokranantaja saa hakea maakaaren 14 luvun 4 §:ssä tarkoitettua omistusoikeuden kirjausta tämän vuokrasopimuksen perusteella siten, että Vuokrauskohteen omistusoikeus jää Vuokranantajalle. Vuokrauskohteen omistusoikeuden kirjaaminen kohdistuu yllä mainittuun Kiinteistöön.

Vuokralaisen on pidettävä Vuokranantaja tietoisena Kiinteistöä koskevista omistussuhteista ja Vuokranantajan pyynnöstä esitettävä Vuokranantajalle kirjallinen selvitys Kiinteistön omistussuhteista tai muusta oikeudesta käyttää Kiinteistöä sekä kaikki tarvittavat Kiinteistöä ja maapohjaa koskevat tiedot. Vuokralaisen tulee varmistaa, että kiinteistörekisterin kirjaus Vuokrauskohteen omistusoikeudenpidätyksestä säilyy Vuokranantajan nimissä vuokrauksen ajan, ja huolehtia kirjaamisen uudistamisesta, mikäli vuokra-aika ylittää maakaaren 14 luvun 4 §:ssä säädetyn kirjaamisen enimmäisvoimassaoloajan viisi vuotta. Vuokralaisen on toimitettava Vuokranantajalle todistus edellä mainitusta kirjauksesta ja sen uusimisesta.

4. Vuokrauskohteen toimitus ja valmistumisaikataulu sekä Vuokrauskohteen palautus

Vuokrauskohteen toimitus tapahtuu sovitun aikataulun mukaisesti kohdassa 3 mainittuun Toimitusosoitteeseen.

Vuokrauskohteen on oltava Vuokrasopimuksen mukaisen toimituksen ja asennustöiden osalta valmiina viimeistään 21.06.2027.

Vuokrauskohteen tulee voida olla veloituksetta sijoituspaikallaan 3 kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vuokranantaja purkaa Vuokrauskohteen sekä ennallistaa rakennuspaikan kustannuksellaan. Mikäli purkamisen ja ennallistamisen aika ylittyy, alkaa Vuokranantaja maksamaan Vuokralaiselle vastaavaa kuukausivuokraa, kuin viimeisin Vuokralaisen maksama kuukausivuokra on ollut.

5. Vuokra-aika ja sopimuksen voimassaolo

Vuokrauskohteen vuokra-aika alkaa aikaisintaan 1.7.2027, tai kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, jonka ensimmäinen mahdollinen irtisanoutumisajankohta on 31.12.2034. Vuokralaisella irtisanomisaika on 6kk. Vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 30.6.2035

Vuokrasopimus päättyy, kun Vuokrauskohteen vuokra-aika päättyy ja kumpikin Sopijapuoli on täyttänyt tämän Vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa toista Sopijapuolta kohtaan.

6. Vuokran määrä

Vuokralainen maksaa Vuokrauskohteesta vuokraa Vuokranantajalle 80 640 € kuukaudessa sovitun vuokra-ajan alkamisesta lukien. Mikäli vuokrasopimus jatkuu 30.6.2035 jälkeen Vuokralainen maksaa Vuokranantajalle vuokraa 40 320 € kuukaudessa. Vuokran kokonaismäärään lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin

mukaan laskettuna.

Vuokra on kiinteä vuokrakauden ajan eikä sitä ole sidottu indeksiin. Vuokra sisältää väistötilan välituntipihan rakentamisen.

7. Maksuehto

Vuokralainen suorittaa sovitun vuokran Vuokranantajan tilille kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä. Vajailta kuukausilta veloitetaan viikkovuokraa kultakin alkavalta viikolta. Viikkovuokra on yksi neljäsosa ($\frac{1}{4}$) kuukausivuokrasta.

Muiden Vuokrasopimukseen perustuvien suoritusten maksuehto on 21 päivää netto laskun päivämäärästä.

Viivästyneen maksun viivästyskorko on 13 %.

8. Vakuutukset

- ☐ Vuokralainen vakuuttaa Vuokrauskohteen
- ☒ Vuokranantaja vakuuttaa Vuokrauskohteen

Mikäli Vuokralainen suorittaa ennen vuokra-ajan alkamista Vuokrauskohteessa kalusteasennuksia, pihatöitä tai muita vastaavia töitä, tulee Vuokralaisen huolehtia kalusteiden ja muiden Vuokrauskohteeseen sijoittamiensa tavaroiden sekä muiden kohteessa tapahtuvien töiden sekä niistä aiheutuvien vahinkojen vakuuttamisesta. Vuokralaisen tulee toimittaa tekemästään vakuutuksesta Vuokranantajalle vakuutustodistus.

9. Muut ehdot

Muut Vuokrasopimuksen ehdot määräytyvät liitteenä olevan Vuokrasopimusten yleisten ehtojen, Tarjouspyynnön asiakirjojen ja lisäkirjeiden, Vastuunjakotaulukon ja muiden liitteiden mukaisesti. Tässä Sopimuksessa sovitut ehdot ovat ensisijaisia suhteessa liitteisiin ja Vuokranantajan yleisiin sopimusehtoihin. Liitteiden pätevyysjärjestys on liitteiden luettelojärjestys pienimmästä suurimpaan.

Allekirjoitettu vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista kun päätös on saanut lainvoiman.

Tätä Vuokrasopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Sopijapuolelle.

Tampereella _____kuun ____ . päivänä 2026

VUOKRANANTAJA

PARMACO OY

Anssi Lamminpää
Asiakaspäällikkö

Tampereella _____kuun ____ . päivänä 2026

VUOKRALAINEN

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

LIITTEET

1. Vuokrasopimuksen yleiset ehdot
2. Tarjouslomake_ Parmaco Oy
3. Vastuunjakotaulukko
4. Pihasuunnitelma (luonnos)
5. Pohjat 1 ja 2.kerros (luonnokset)

VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

1. LUVAT

Vuokranantaja vastaa Vuokrauskohteen rakennuslupa- ja perustuksiin, liittyviin ja muista asennuspaikan ja -töiden valmiuteen liittyvistä luvista, todistuksista, tarvittavista hyväksynnöistä ja toimenpiteistä sovitun aikataulun mukaisesti sekä näistä aiheutuvista kustannuksista.

2. MAATYÖT JA PERUSTUKSET

Vuokranantaja vastaa Vuokrauskohteen maatyöiden tekemisestä. Vuokrauskohteen ulkoportaat ja käyntitasot kuuluvat Vuokranantajan vastuulle.

3. ASENNUSPAIKAN VALMIUS

Mikäli Vuokralaisella on tiedossaan Kiinteistöllä tai sen lähialueella Vuokrauskohteen asennustyön tekemiseen liittyviä rajoituksia, ne tulee ilmoittaa Vuokranantajalle ennen Vuokrasopimuksen allekirjoittamista, mutta viimeistään ennen Vuokrauskohteen asennuksen aloittamista. Mikäli tällaisista rajoituksista aiheutuu lisätyötä ja/tai -kustannuksia Vuokranantajalle, Vuokralainen korvaa aiheutuneet kustannukset Vuokranantajalle.

4. KULJETUS

Vuokranantaja suorittaa Vuokrauskohteen kuljettamisen Kiinteistölle.

5. ASENNUSTYÖ

Vuokrauskohteen asentaminen perustuksille suorittaa Vuokranantaja. Vuokranantaja vastaa asennustöissä tarvittavan nosturin sekä nosturityössä tarvittavan vakuutuksen hankkimisesta.

Vuokrauskohteen asennustyön päätyttyä Vuokranantaja tekee vuokrauskohteessa niin sanotun rakennussiivouksen.

Mikäli Vuokranantajan katsotaan toimivan asennusaikana kohteen päätoteuttajana, Vuokralaisen tulee varmistaa, että Vuokralainen ja Vuokralaisen käyttämät muut urakoitsijat ja näiden aliurakoitsijat noudattavat kaikkia päätoteuttajan antamia työmaan turvallisuuteen, yhteistoimintaan ja töiden suorittamiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä sekä informointivelvoitteita.

6. ASENNUSPAIKAN JÄTEHUOLTO

Vuokranantaja järjestää kustannuksellaan Vuokrauskohteen asennuspaikan, samoin kuin myöhemmin purkupaikan, läheisyyteen vaihtolavan tai muun vastaavan jätehuoltoapaikan, huolehtii jätteen poiskuljettamisesta sekä maksaa jätehuollosta syntyvät kulut.

7. VUOKRAUSKOHTEN VASTAANOTTAMINEN JA MUUTOKSET

Mikäli Vuokrauskohteen valmistuminen, käyttöoikeuden luovuttaminen tai käyttöönotto estyy alkuperäisesti sovitusta, Sopijapuolet sopivat uudesta aikataulusta, johon vaikuttaa muun muassa Vuokranantajan kapasiteettitilanne. Mikäli edellä mainittu viivästys johtuu muusta kuin Vuokranantajasta tai Vuokranantajan vastuulla olevasta kolmannesta osapuolesta johtuvista syistä, Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle kaikki näin syntyneet ylimääräiset kulut ja kustannukset.

Vuokranantaja ilmoittaa Vuokralaiselle, kun Vuokrauskohde on luovutettavissa, jolloin Sopijapuolet sopivat kirjallisesti luovutuksen suorittamispäivän. Käyttöoikeuden luovuttamisen yhteydessä Sopijapuolet toteavat, onko Vuokrauskohde sovitun mukainen. Mahdollisista puutteista Vuokrauskohteessa Vuokralaisen on ilmoitettava Vuokranantajalle välittömästi puutteen huomattuaan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa Vuokrauskohteen sovittua käyttötarkoitusta osittain tai kokonaan ilman Vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokralaisella on oikeus tehdä omalla kustannuksellaan Vuokrauskohteessa tarpeelliseksi katsomiaan muutostöitä edellyttäen, että muutoksista on sovittu kirjallisesti etukäteen Vuokranantajan kanssa. Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki muutostyöt tehdään hyvää rakentamistapaa noudattaen ja siten, ettei Vuokrauskohteen käyttötarkoitus muutu. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myös kaikista tekemistään muutostöistä aiheutuvista huolto-, korjaus-, asennus- ym. töistä sekä niiden aiheuttamista kustannuksista.

Vuokra-ajan jälkeen Vuokralaisella on velvollisuus, Vuokranantajan niin vaatiessa, palauttaa Vuokrauskohde alkuperäiseen kuntoon omalla kustannuksellaan tai jättää Vuokrauskohteeseen tekemänsä muutokset Vuokranantajan hyväksi ilman erillistä korvausta. Normaali käytönaikainen kuluminen on hyväksyttävää. Kaikki Vuokrauskohteeseen kiinteästi asennetut laitteet ja varusteet siirtyvät Vuokranantajan omaisuudeksi korvauksetta.

8. KÄYTÖNAIKAISET JA – JÄLKEISET VELVOITTEET

Vuokralainen ja Vuokranantaja vastaavat Vuokrauskohteeseen ja sen käyttöön vuokra-aikana kohdistuvista kuluista ja maksuista vastuurajataulukon ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen ylläpitämään ja hoitamaan ja/tai hoidattamaan Vuokrauskohdetta Vuokranantajan toimittaman huoltokirjan ja muiden ohjeiden mukaisesti. Vuokralaisen on pidettävä Vuokrauskohteesta suoritetuista toimenpiteistä Parmaco-rakennuksen huoltovihkoa,

joka luovutetaan Vuokralaiselle. Vuokralaisen tulee huolehtia Vuokrauskohteen siivouksesta vuokra-aikana ja suorittaa loppusiivous vuokra-ajan päättyessä. Vuokralaisen tulee vaihtaa mahdollisten LTO-koneiden suodattimet vuokra-aikana sekä myös vuokra-ajan päättyessä. Lisäksi Vuokralaisen tulee varmistaa, että Vuokrauskohteen ilmanvaihtoa ei kytketä pois päältä vuokra-ajan kuluessa, vaan se pidetään päällä ympärivuorokautisesti.

Vuokralainen ei saa katkaista vuokrauskohteen lämmitystä ennen Vuokranantajan antamaa kirjallista lupaa ja Vuokralaisen tulee tyhjentää vesilaitteet jättäessään Vuokrauskohteen kylmilleen. Vuokrasuhteen päättymisen jälkeisistä lämmityskustannusten maksamisesta Sopijapuolet sopivat kirjallisesti.

Vuokranantajalla on oikeus vuokra-aikana tarkastaa Vuokrauskohteen kunto ja että Vuokrauskohdetta hoidetaan annettujen ohjeiden mukaan. Mikäli Vuokranantajan tietoon tulee tai tarkastuksissa on havaittavissa, että Vuokralainen ei huolehdi vuokralaiselle määritellyistä huolloista tai velvoitteistaan huoltokirjan ja/tai muiden toimitettujen ohjeiden mukaisesti eikä Vuokralainen korjaa toimintaansa tai korjaavista toimenpiteistä ole sovittu 14 vuorokauden sisällä huomautuksesta, Vuokranantaja on oikeutettu tekemään tai teettämään tarvittavat työt Vuokralaisen kustannuksella. Edellä mainitusta huolimatta Vuokranantaja on oikeutettu välittömästi tiedon saatuaan tekemään tai teettämään tarvittavat työt Vuokralaisen kustannuksella, mikäli huollon tai muun vaaditun toimenpiteen tekemättä jättäminen aiheuttaa välitöntä vaaraa ja/tai vahinkoa Vuokrauskohteelle, sen ympäristölle tai kolmannelle osapuolelle.

Mikäli Vuokralainen siirtää Vuokrauskohteeseen tekstiilejä, huonekaluja, koneita, laitteita tai muuta, jota ei ole puhdistettu ja/tai tarkistettu kaikesta Vuokrauskohdeta tai sen käyttäjien terveyttä tai hyvinvointia haittaavista tekijöistä, Vuokralainen vastaa kaikista näistä aiheutuvista ongelmista ja haitoista. Vuokranantaja ei vastaa mistään edellä mainitusta syistä johtuvista sisäilmanlaatuun vaikuttavista tekijöistä tai seuraamuksista eikä muistakaan sisäilmasta aiheutuneista haitoista tai vahingoista. Vuokralainen on erityisesti velvollinen huolehtimaan siitä, ettei Vuokrauskohteeseen tuoda mitään tekstiilejä, huonekaluja, koneita, laitteita tai muuta sellaisesta kohteesta, jossa on ollut sisäilmaongelmia tai muita vastaavia ongelmia.

Vuokralainen vastaa kaikista Vuokranantajan kuluista, jotka johtuvat tämän Vuokrasopimuksen mukaisten suoritusten perimisestä tai tähän Vuokrasopimukseen perustuvan edun valvomisesta.

9. VUOKRAUSKOHTEN SJOITTAMINEN JA SIIRTÄMINEN

Vuokralaisen on sijoitettava Vuokrauskohde siten, ettei sitä voida katsoa Kiinteistön osaksi. Vuokrauskohteeseen on sopivalla tavalla merkittävä, että se on Vuokranantajan omaisuutta eikä Vuokranantajan laittamia merkintöjä ei saa poistaa tai peittää.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa Vuokrauskohdetta tai sen osaa kolmannen osapuolen käyttöön eikä siirtää Vuokrauskohdetta uuteen sijoituspaikkaan ilman Vuokranantajan

etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

10. VUOKRAUSKOHTEN PALAUTTAMINEN, PURKAMINEN JA POISKULJETUS

Vuokrauskohteen purkamisen ja kuljettamisen pois Kiinteistöltä vuokra-ajan päätyttyä suorittaa alkuperäinen Vuokranantaja. Vuokrauskohteen on oltava siirrettävissä välittömästi sovitun vuokra-ajan päätyttyä. Vuokrauskohteen tulee kuitenkin voida olla veloituksetta sijoituspaikallaan 3 kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen, ellei yhteisesti toisin sovita. Mikäli pois siirtämisen ja ennallistamisen aika ylittyy, alkaa Vuokranantaja maksamaan tilaajalle vastaavaa kuukausivuokraa, kuin viimeisin tilaajan maksama kuukausivuokra on ollut.

Ennen vuokra-ajan päättymistä, vuokrauskohteen purkamista ja kuljetusta Sopijapuolet sopivat katselmuksesta, jossa Vuokrauskohte tarkastetaan mahdollisten Vuokralaisen vuokra-aikana tekemien muutosten tai Vuokralaiselta veloittavien vaurioiden kartoittamiseksi. Tarkastuksesta tehdään pöytäkirja, jonka Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat allekirjoittavat.

Mikäli Vuokrauskohteen sovitun palautusajankohdan olosuhteet poikkeavat asennusajankohdan vastaavista olosuhteista ja tästä aiheutuu Vuokranantajalle lisäkustannuksia ja vuokratulon menetyksiä, Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa tästä aiheutuneet kustannukset, lisävuokrat ja vuokratulon menetykset Vuokralaiselta.

11. MAKSUEHDOT JA VEROT

Vuokranantajalla on oikeus periä laskutuspalkkiona 25,00 euroa jokaisesta Vuokralaiselle lähetetystä paperilaskusta. Sähköisesti tapahtuvasta laskutuksesta ei peritä laskutuspalkkiota.

Kaikki Vuokrasopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat ilman arvonlisäveroa. Vuokranantajan Vuokralaiselta tämän Vuokrasopimuksen perusteella veloittamiin hintoihin ja maksuihin lisätään maksettaessa tai laskutettaessa kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero arvonlisäverolain mukaisesti.

Jos Vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle vastaavan määrän.

Vuokralainen vastaa Vuokrauskohteen kiinteistöveron suorittamisesta. Muilta osin kumpikin Sopijapuoli vastaa omalta osaltaan siitä, että sen maksettavaksi kuuluvat ja tämän Vuokrasopimuksen mukaiset verot ja muut vastaavat maksut tulevat suoritetuksi. Sopijapuoli antaa tarvittaessa toiselle Sopijapuolelle selvityksen verovelvoitteisiinsa liittyen.

Jos arvonlisävero tai joku muu Vuokrasopimukseen liittyvä vero tai julkinen maksu muuttuu tai sellainen asetetaan tai jos viranomaisen tulkinta aiheuttaa sen, että Vuokrasopimukseen

liittyvä vero tai maksu, jota aikaisemmin ei ole peritty, määrätään maksettavaksi, hintoja muutetaan vastaavasti ja Vuokranantajalla oikeus veloittaa edellä mainitun kaltaiset maksut Vuokralaiselta.

Sopijapuoli ei saa kuitata toisen Sopijapuolen saatavaa vastasaatavallaan.

12. VASTUU JA VASTUUN RAJOITTAMINEN

Vuokrauskohte siirtyy Vuokralaisen hallintaan ja vastuulle Vuokrasopimuksessa sovitun vuokra-ajan alkaessa. Mikäli Vuokralainen suorittaa Vuokrauskohteessa ennen vuokra-ajan alkua toimenpiteitä, Vuokralainen vastaa ja kantaa riskin ko. toimenpiteiden suorittamisesta.

Vuokralainen on velvollinen välittömästi vahingon tapahduttua ilmoittamaan vahingosta Vuokranantajalle sekä estämään ja rajoittamaan vahingon laajenemista.

Vuokranantaja ei ole vastuussa Vuokralaiselle välillisistä vahingoista, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallaan tai törkeällä tuottamuksella. Vuokranantajan vastuu Vuokrasopimuksen nojalla on kaikilta osin rajoitettu vahingon tapahtumahetken mukaiseen kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavaan määrään.

13. VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä Vuokrasopimus päättymään välittömästi ja/tai ottaa Vuokrauskohte haltuunsa, mikäli

- a. Vuokralainen laiminlyö suorituksen vuokranmaksusta säädetyssä tai sovitussa ajassa, tai
- b. Vuokralainen ei hoida Vuokrauskohteesta tämän Vuokrasopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti, tai
- c. Vuokralainen kieltää tai estää Vuokranantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta Vuokrauskohteesta, tai
- d. Vuokralainen haetaan selvitystilaan, konkurssiin tai velkasaneeraukseen, tai
- e. Vuokralainen on muutoin olennaisesti rikkonut tämän Vuokrasopimuksen ehtoja.

Mikäli tämä Vuokrasopimus edellä mainituilla irtisanomisperusteilla päättyy, Vuokralainen on velvollinen suorittamaan Vuokranantajalle jo erääntyneiden ja maksamattomien sekä jäljellä olevien vuokrien ja muiden maksujen lisäksi vähintään kahdentoista (12) kuukauden vuokran määrää vastaavan summan sekä korvaamaan Vuokranantajalle Vuokrauskohteen poiskuljetuksesta aiheutuneet kustannukset.

14. VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Vuokrasopimukseen on sovittava kirjallisesti molempien Sopijapuolten allekirjoittamalla sopimusmuutoksella tai vastaavalla, jotta ne olisivat päteviä.

Yllä sovitusta poiketen, Vuokranantaja voi vuokrasuhteen aikana päivittää Vuokrauskohteeseen liittyviä huolto- ja käyttöohjeita ilmoittamalla muutoksista Vuokralaiselle.

15. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää Vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan etukäteistä kirjallista lupaa.

Vuokranantajalla on oikeus siirtää Vuokrasopimus, vuokrasaatavansa ja/tai Vuokrauskohteen omistus kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralaisen etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokrat lyhentämättöminä kolmannelle osapuolelle, mutta kohdistamaan mahdolliset reklamaationsa alkuperäiselle Vuokranantajalle. Mahdollisesta siirrosta huolimatta alkuperäinen Vuokranantaja vastaa kuitenkin edelleen Vuokrauskohteesta tämän Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

16. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimainen este tarkoittaa Sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa estettä, jota Sopijapuolen ei kohtuudella voida edellyttäneen ottaneen huomioon sopimuksen tekohetkellä ja johon Sopijapuoli ei kohtuullisina pidettävien toimenpitein ole voinut vaikuttaa eikä sitä tai sen vaikutusta estää ("Ylivoimainen Este"). Ylivoimaisena Esteenä pidetään mm. lakkoa, sulkua, boikottia, puolustustilaa, sotaa tai siihen rinnastettavaa aseellista konfliktia, luonnonmullistusta tai muuta poikkeuksellista sääolosuhdetta, yleisen liikenteen tai maksuliikenteen keskeytystä sekä lain säännöstä tai valtion muuta sopimuksen mukaisen suorituksen estävää toimenpidettä.

Lukuun ottamatta velvoitetta maksaa Vuokrauskohteesta sovittua vuokraa ja muut erääntyneet saatavat, kumpikaan Sopijapuoli ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka johtuvat Ylivoimaisesta Esteestä. Lakko, sulkua, boikotti ja muu työtaistelutoimenpide katsotaan Ylivoimaiseksi Esteeksi myös silloin, kun Sopijapuoli on itse sen kohteena tai siihen osallisena.

Sopijapuolen alihankkijan viivästys katsotaan myös Ylivoimaiseksi Esteeksi, mikäli viivästys johtuu Sopijapuolen alihankkijaa tai vastaavaa kohdanneesta Ylivoimaisesta Esteestä eikä vastaavaa hankintaa voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai ajanhukkaa hankkia muualta.

Sopijapuolen on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava Ylivoimisesta Esteestä toiselle Sopijapuolelle. Sopijapuolen on vastaavalla tavalla ilmoitettava Ylivoimaisen Esteen päättymisestä.

17. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIKESKISYYSKÄSEN RATKAISEMINEN

Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säädöksiä.

Vuokrasopimuksesta ja sen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuneet erimielisyydet, joista Sopijapuolet eivät ole päässeet neuvottelemalla yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Kummallakin Sopijapuolella on oikeus, ennen oikeudenkäyntimenettelyn alkamista tai sen aikana, hakea toimivaltaiselta oikeudelta väliaikaista kieltotuomiota tai turvaamistointa, mikäli se on tarpeen Sopijapuolen etujen ja oikeuksien turvaamiseksi mahdollisessa oikeudenkäyntimenettelyssä.

28.04.2026

Tilaaaja:

Tampereen kaupunki, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä
c/o Tampereen Tilapalvelut Oy
Hermiankatu 12 C
PL 1000, 33101 Tampere

Hanke:

Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Asianumero: 030/00/26

Siirtokelpoinen väistötila vuokrattuna

Tarjouksen tekijä: Parmaco Oy/Anssi Lamminpää

Tarjoudumme suorittamaan moduulirakenteisen koulurakennuksen toteuttamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka päättyy aikaisintaan 30.6.2035. Kiinteän vuokrahinnan tulee sisältää rakennuksen pystytys- ja purkukustannukset.

Vuokra ajalta 7/2027- 6/2035	7 741 440,00	€
Kuukausivuokra 7/2035 alkaen.	40 320,00	€/kk

Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostyömenettely on kuvattu urakkaohjelmassa.

Tuntiveloitushinta sisältää työntekijän ja työnjohton työpalkat, erilliskustannukset ja palkanlisät sekä sosiaali-kustannukset ja yleiskustannukset oheiskuluineen.

Tuntiveloitushinta RAM (alv 0 %)	55,00	€ / h
Tuntiveloitushinta RM (alv 0 %)	50,00	€ / h

Tarjouksen vertailuhinta

Tarjouksen vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

Vertailuhinta = Kiinteä vuokrahinta + kuukausivuokra x 12 kk + RAM tuntiveloitushinta x 200h + RM tuntiveloitushinta x 200 h

Urakoitsijan valintaperuste

Soveltuvuusvaatimusten täytyessä halvimman vertailuhinnan antanut urakoitsija valitaan.

Tarjoaja valmistautuu esittämään soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat ennen selonot-toneuvottelua.

28.04.2026

Vakuutan allekirjoituksellani hankintayksikölle, että tarjouksemme on tarjouspyynnön mukainen, liitteenä olevan soveltuvuusvaatimuslomakkeen tiedot ovat oikeita ja olemme tutustuneet kohteeseen paikan päällä tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjoajan yhteystiedot

Parmaco Oy	2465039-0
yrityksen nimi	yrityksen Y-tunnus
Anssi Lamminpää	050-314 6620
yhteyshenkilö	puhelinnumero
anssi.lamminpaa@parmaco.fi	Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere
sähköpostiosoite	yrityksen osoite
3.7.2026	Anssi Lamminpää
päivämäärä	allekirjoitus ja nimen selvennös

SIRTOKELPOINEN RAKENNUS	VASTUUNJAKOTAULUKKO	
	VUOKRALAINEN	VUOKRANANTAJA
		Tässä vastuujakotaulukossa on kuvattu vuokralaisen ja vuokranantajan välisen vastuun jakautuminen kunnossapidossa, huollossa ja niihin liittyvissä hankinnoissa. Uudis- ja korvaushankinnoissa voidaan poiketa tästä vastuujaoista, mutta poikkeavin hankintojen kunnossapito ja huolto noudattaa tässä kuvattua vastuujakoa. Vastuujaoista poikkeavista hankinnoista tulee sopia etukäteen.
		Vuokranantaja on: NN Kiinteistön vuokralainen on: NN
Päivitetty 28.4.2026		
KÄYTTÖKUSTANNUKSET JA JÄRJESTÄMISVASTUU		
Energia: Lämpö	X	
Energia: Sähkö	X	
Energia: Vesi	X	
Jätehuolto	X	
Jätehuolto: Vaarallisten jätteiden huolto	X	
Kiinteistön vakuutukset		X rakennuksen täysarvovakuutus. Ulkoalueiden osalta vuokralainen
Siivous	X	
Sisäpuolinen huolto	X	
Tietoliikennemaksut	X	
Ulkoalueiden hoito	X	
Vartiointi	X	
YLEISET TEHTÄVÄT		
Avainhallinta	X	
Energiakulutustietojen keruu ja seuranta	X	
Graffitien poisto	X	
Henkilörekisteri (mm. tallentava kameravalvontajärjestelmä)	X	
Huoltokirjan laadinta		X
Huovan suodattimien pesu		
Ikkunoiden pesu	X	
Ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus	X	
Keskuspölynimurin tyhjennykset	X	
Kiinteistökatselemus vuokralaisen kanssa		X Järjestetään kerran vuodessa
Kiinteistön järjestelmien aikaohjelmien muutokset	X	
Kiinteistön järjestelmien määräaikaistarkastukset		X Vuokralaiselle kuuluu alkusammutuskaluston ja paloilmainsinjärjestelmän määräaikaistarkastukset
Kiinteistön tarkkailu; havaituista vaaranpaikoista, vioista, vuodoista, vaurioista ja ongelmista ilmoittaminen	X	X
Kulunvalvonnan kulutunnusteiden tilaaminen ja ohjelmointi		
Kulunvalvontalaitteiden ohjelmointi ja kulukokeuksien hallinta		
Lampun vaihto: Kiinteistön merkkilamppujen vaihto	X	
Lampun vaihto: Sisätilojen yleisvalaistus	X	
Lampun vaihto: Sisätilojen yleisvalaistus korkealla	X	
Lampun vaihto: Ulkovalaisimiin	X	
Lampun vaihto: Valaisinkiskoon liitettävän valaisimen lampun vaihto	X	Myös ko. valaisimien kunnossapito
Liputus	X	
Lukkojen ja saranoiden voitelu	X	
Lukkokorjaukset		X Kalustelukot ja käyttäjästä aiheutuneet vuokralainen
LVISKA-laitteiden säätö ja huolto	X	
Ovensulkulaitteiden koeistus	X	
Pelastussuunnitelman laadinta ja päivitys	X	
Pihan leikki- ja ulkokuntoilupaikkojen tarkastukset	X	Käyttöönottotarkastuksen tilaa vuokranantaja
Pihan leikki- ja ulkokuntoiluvälineiden osien talvisäilytys tarvittaessa	X	
PTS-suunnittelu		Investointi- ja kunnossapitotarpeiden ohjelmointi
Purunpoistosäkkien tyhjennykset		
Rikosi ilmoituksen täyttäminen	X	X Vuokranantaja kiinteistöön kohdistuneista rikoksista. Vuokralainen osaltaan.
Valjaskiskojen tarkastukset		X
Verhojen puhdistus	X	
Viranomaisten ja urakoitsijoiden opastaminen ja avustaminen	X	
Yleisen järjestyksen valvonta	X	

PÄIVYSTYTEHTÄVÄT - PÄIVYSTÄJÄ POISTAA KIINTEISTÖÄ TAI IHMISIÄ UHKAAVAN VAARAN JA MINIMOI VAHINGOT SEKÄ VARMISTAA ETTEI KOOTTEEN TOIMINNALLE SYNNY KOHTUUTONTA HAITTAA			
Häilytyksissä viranomaisen avustaminen	X		
Ikkuna- ja ovi lasien paikkaustyöt	X		
Lukkotyöt	X		
LVISKA-häilytysten vastaanotto/häiriötilan poistaminen	X		
Ovien avaaminen/lukitseminen työajan ulkopuolella	X		
Työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset	X		
Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella	X		
ULKOALUEIDEN HOITO			
Hiekkalaatikko hiekan vaihto keväisin	X		
Hiekoitus hiekan poisto kestopäälysteiltä keväisin	X		
Hiekoitus hiekkalaatikon ja hiekoitus hiekan toimittaminen kiinteistöille	X		
Istutuksien hoito	X		
Jätealueen puhdistus	X		
Jäteastioiden pesu	X		
Kattolumiin pudottaminen	X		
Kulkuväylien rappuritioiden harjaus	X		
Käsilumityöt	X		
Lehtien haravointi	X		
Liukkauden torjunta hiekoittamalla käsin	X		
Lumen putoamisvaarasta ilmoittaminen	X		
Roska-astioiden tyhjennykset	X		
Roskien poisto	X		
Rännikaivojen puhdistus	X		
Sadevesi- ja salaojakaivojen puhdistus	X		
Syöksytörien ja räystäskourujen puhdistus	X		
Tasakattojen sadevesikaivojen puhdistus	X		
Ulkotalueiden hoidon konetyöt	X		
RAKENNUKSEN KALUSTEET JA VARUSTEET			
Alkusalustus kalusto: Kiinteistön tekniset tilat		X	
Alkusalustus kalusto: Käsisammuttimet		X	
Alkusalustus kalusto: Palopostit		X	
Alkusalustus kalusto: Poistumistieopasteet yms.		X	
Alkusalustus kalusto: Sammutuspeitteet	X		
Alkusalustus kalusto: Toimintaan liittyvä	X		
Arkistokaapit	X		
Aulakalusteet			
Ensiapu- ja lääkekaapit	X		
Ikkunoiden kalvot	X	X	Toiminnallisista syistä asennetut vuokralainen, kiinteistön olosuhteisiin liittyvät vuokranantaja
Irtaimet kalusteet ja varusteet	X		Käytäväpenkit vuokranantaja
Kaihtimet		X	Ikkunan välissä olevat, muut kaihtimet vuokralainen
Kiinteärakenteiset pimennysverhot		X	Muut pimennysverhot vuokralainen
Kiinteät liikuntavälineet		X	Esim. koripallokorit, puolapuut, kattokiskot yms.
Kiinteät saniteettikalusteet		X	Esim. Saippuapullotelineet, wc-harjatelineet, käsipaperitelineet.
Kiinteät vaatenaulakot		X	
Kiinteät valkokankaat (sähkökäyttöiset)		X	Muut valkokankaat vuokralainen
Kiintokalusteet		X	
Kuivauskaapit	X		
Kuntosalilaitteet	X		
Käyttäjälaitteet ja -järjestelmät	X		
Liikuntavälineet			Esim. kattokiskeen kiinnitettävät köydet, sisäkoripallokorin sukka, sisäjalapallomaalin verkko, yms.
Lukot		X	Ei esim. kalustelukot
Nostolaitteen kiskot		X	Henkilönostin
Näyttämölaitteet			
Näyttämöverhokiskot			
Näyttämöverhot			
Opasteet sisätiloissa	X		Tilalumeroinnit vuokranantaja
Opasteet ulkoalueilla	X		
Pajieovet ja siirtoseinät		X	
Pelit		X	Mm. pukuhuoneiden ja wc-tilojen kiinteät pelit
Pukukaapit	X		Investointiluoitokset pukukaappien päivitykset vuokranantaja. Kunnossapito vuokralaiselle hankinnan jälkeen.
Rullaverhot		X	Muut verhot vuokralainen
Sormisuojat (oven saranapuolelle)		X	Esim. raskaisiin ulko-oviin. Toiminnan tarpeesta sormisuojat vuokralainen
Sänkykaapit			
Tussitaulut		X	
Valo- ja muut opasteet	X		

KIINTEISTÖN JÄRJESTELMÄT JA LAITTEET			
AV- ja ICT-laitteet	X	X	Verkkomuutostyöt laitteiston uusimisiin liittyen sovitaan erikseen
Avunpyyntöjärjestelmä		X	esim. inva-wc
Erityisvalaisimet	X		Toiminnanharjoittajan toimintaan liittyvät
Hissit, nostimet ja nosto-ovet		X	Kaukosäätimet vuokralaisen vastuulla
Induktiolämpö			
Kaasukeskus ja kaasulaiteverkko		X	Mm. kompressorit, painesäiliö, suodatin, vedenerotin ym. laitteisto liitimeen asti
Kaasupulot	X		Mm. pullojen vaihto ja verkon aukaisu & suukeminen. Kaasupullojen asianmukaiset seinäkiinnikkeet
Kameravalvontalaitteet		X	Kameroiden lisäämisestä olemassa olevaan järjestelmään sovitaan erikseen
Kameravalvontaverkko		X	Kiinteä verkon kunnossapito ja investointiluoontoiset laajemmat laiteasennukset vuokranantaja.
Keramiikkauunit	X	(X)	Keramiikkauunin liityntäpisteet ja asennukset kuuluvat urakkaa
Keskuskellojärjestelmä		X	
Keskuspölynimuri-laitteet ja -verkosto			
Kiinteiden kohdepoistojen käyttölaitteet	X		
Kiinteistön infojärjestelmä	X		Näytettävä sisältö vuokralaisen hallinnassa
Kiinteät vetokaapit ja muut kohdepoistojärjestelmät		X	Muita kohdepoistoja mm. hitsauskaasujen ja pakokaasun poistot
Kulunvalvontalaitteet		X	Lisätunnisteet vuokralainen. Vuokralaisen itse asentamat kulunvalvontalaitteet vuokralainen
Kulunvalvontalaitteiden verkko		X	
Kuulutus- ja keskusradiojärjestelmä		X	Langattomat mikrofonit sekä äänilähteet vuokralainen. Vain kuulutuskäytön äänilähteet vuokranantaja.
LVISAK-järjestelmät		X	
Ovensulkujärjestelmät		X	
Ovikellojärjestelmä		X	
Ovipuhelinjärjestelmä		X	
Paineilman käyttölaitteet	X		
Paineilmaverkosto (ml. verkostoon liitetty kompressorit)		X	Liitimeen asti
Palo- ja turvajärjestelmän laitteet ja verkosto		X	Sisältää mm. rikosilmoitin-, paloilmoitin-, sammutus-, turvavalo-, savunpoistojärjestelmät sekä kiinteistön järjestelmien UPS-akustot.
Paperisippurit	X		
Purunpoiston käyttölaitteet	X		
Purunpoistoverkosto ja purunpoistolaite		X	Myös suodattimet
Päälekkarkausjärjestelmä			
Siirrettävät ilmankuivaimet, -kostuttimet ja -puhdistimet	X		Edellyttää Tilapalveluiden hyväksynnän asennukselle
Siirrettävät lämmityspatterit ja jäähdytysjärjestelmät	X		Edellyttää Tilapalveluiden hyväksynnän asennukselle
Sisäänkutsujärjestelmä		X	
Toimintaan liittyvät nostimet	X		Esim. autonostin
Toimintaan liittyvät UPS-järjestelmät	X		Esim. vuokralaisen järjestelmät
Tukiasemat	X		Esim. puhelinverkko ja Kiinteistön ICT
Valaisinkiskot ja valostrussit		X	
Virve-verkko		X	
Yleiskaapelointiverkko		X	

KEITTIÖLAITTEET			
Apukalusteet, kiinteät		X	Esim. kiinteä astianpalautus- ja tarjoilulinjasto. Siirrettävät linjastot vuokralainen
Kiittiölaiteet: Suurtalouskeittiö (kiinteä asennus)			
Keittiölaiteet, sosiaali- ja taukotilat		X	Uunit, liedet, jääkaapit, pakastimet ja astianpesukoneet
Kylmä- ja pakastehuoneet		X	Epäsuoralla lauhdutusella.
Kylmälaiteet (pl. kiinteiksi rakennetut)	X		
Opetuskeittiön laitteet		X	Sisältää mm. Uunit, liedet, jääkaapit, pakastimet ja astianpesukoneet

ALUEVARUSTEET			
Aidat ja portit		X	
Kiinteät jäteastiat ja jätepiesteen astiat		X	
Markiisit		X	
Pihan irtaimet kalusteet	X		
Pihan kiinteät leikki- ja ulkokuntoiluvälineet		X	
Postilaatikot	X		
Puut ja pensaat		X	
Pyörätelineet		X	Irralliset vuokralainen
Roska-astiat (piha-alue)		X	

6630 Kalevanpuiston väistötilat, Tampere

MK 1:300



ALUEPÄÄLLYSTEET	
ASF	Asfaltti 1883,2 m ²
KT	Kivituhka 1445,6 m ² -Kivituhka # 0-11 mm
NU	Kylvönurmikko 1366,8 m ²
TN	Tekonurmi Saltex Active, koripallokenttä 165,4 m ² Turva-alusta Saltex SafgrassEco-tekonurmi -Street Workout Mega 215,2 m ² -joustolevy 65 mm 70,9 m ² -Keinut 44,2 m ² -joustolevy 35 mm putoamisalueelle
SU	Somero, 100 mm kerrosvahvuus, rakennusten vierustäytöt 71,7 m ²

KASVILLISUUS	
	Säästettävä puu 17 kpl
	Poistettava puu 3 kpl
	Istutettava pensas, Punapaju, Salix purpurea, istutusväli 100 cm, taimikoko AT 3 L 83 kpl
KASVUALUSTAT	
Yhteneväiset, kerrosvahvuus 400 mm, kasvualustan pohja kalteva reunoille päin, ei vettä kerääviä painanteita -Mikäli alapuoliset täytöt tai pohjamaa erityisen läpäisevää, kasvualustan alle tehdään vettä pidättävä kerros 100 mm	
JUURIESTEMATTO ISTUTUSALUEILLE Asennetaan istutusalueiden kasvualustan ulkoreunaan. Juuriestematto taitetaan kasvualustan alle vaakatasossa n. 600 mm verran.	
KATTEET Pensasistutusten alle männynkuorikate, kerrosvahvuus 50-70 mm.	

VALAISTUS	
	ARAM ROUTE IP66 5W/740 HA NIGHT DIM OLAKEPYYLÄS 6m - H6,5/108 SSTL-4688489 PYLVÄSJÄLUSTÄ RBJ-3B LUJABETONI SSTL-467233 SUOJAKUORI 235/95K SSTL-4607383 LISÄTÄRVIKE T101/60 HAARAKAPPALE SSTL-4689640
	ARAM ROUTE IP66 5W/740 HA NIGHT DIM OLAKEPYYLÄS 6m - H6,5/108 SSTL-4688489 PYLVÄSJÄLUSTÄ RBJ-3B LUJABETONI SSTL-467233 SUOJAKUORI 235/95K SSTL-4607383 LISÄTÄRVIKE T101/60 HAARAKAPPALE SSTL-4689640

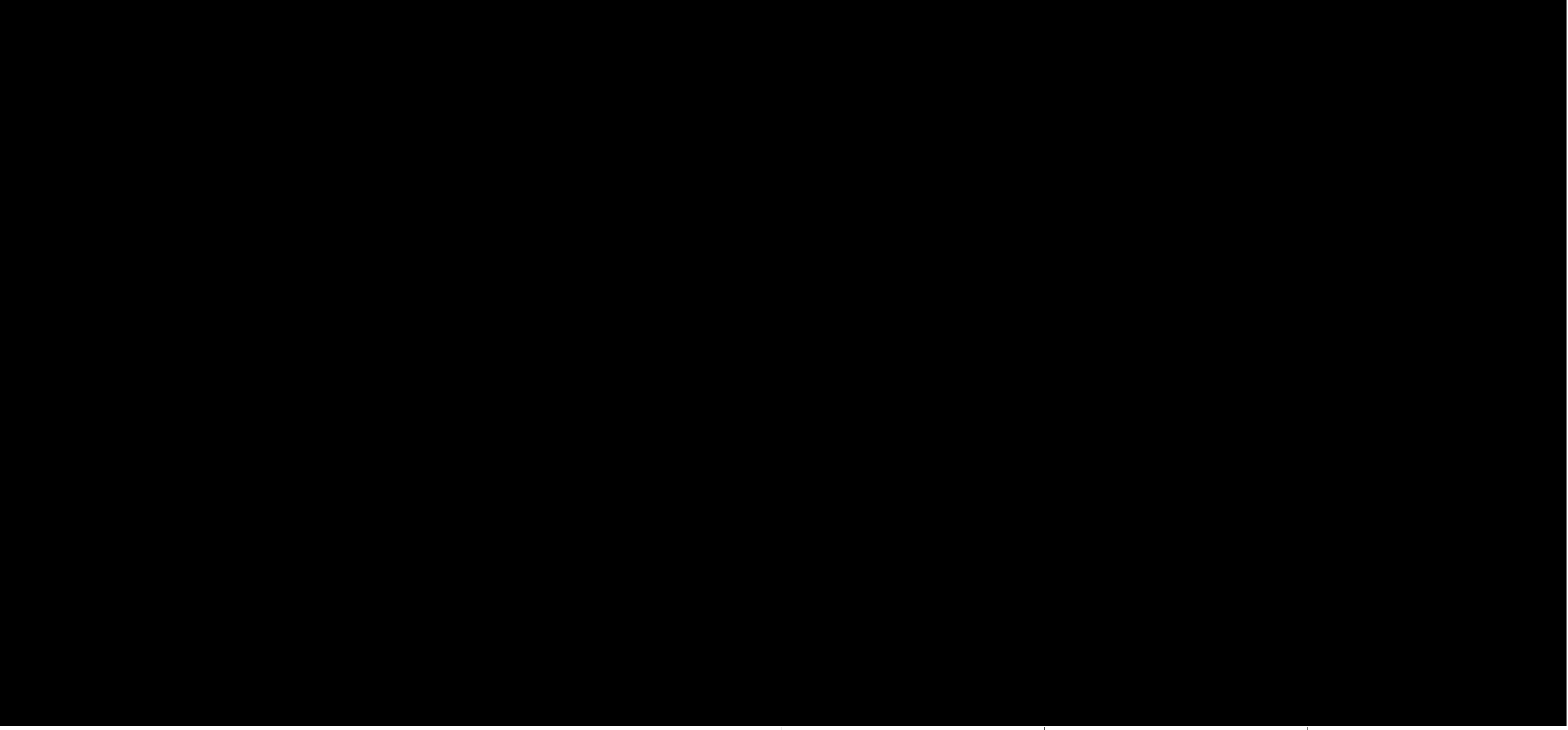
VÄLINEET	
A. Street Workout Mega- välinekokonaisuus 321520, Finture Oy	1 kpl
B. Teräskeinu kahdelle 080192, kuumasinkitty, jauhemaalattu, Finture Oy -Kumilautastuin 084104, Finture Oy	2 kpl 4 kpl
C. Koripallokenttä -Katukoristeline Euro Court 1200 x 900 mm, Unisport Oy -Kolmilanka-aita, pulverimaalattu, h=2 m, Puomitek Legi -Suoja verkko h=2 m	2 kpl 52 jm 52 jm

VARUSTEET	
1. Roska-astia 60, syväperusteinen Finture Oy	4 kpl
2. Lipputanko, 15 m, alumiininen, valkoiseksi polttomaalattu -Suomen lippu 2500*4090 mm lippunarulla	1 kpl 1 kpl
3. Ulappa-penkki IPPB10 Finture Oy	15 kpl
4. Kello 2 kpl	
5. Pyöräteline runkolukittava Ilmarinen, 2-puoleinen 040131, Finture Oy	3 kpl
6. Pyöräteline runkolukittava Ilmarinen, 040131/10, Finture Oy	10 kpl
7. Y-mallin runkolukitteinen pyöräkatos, 128RL Finture Oy	8 kpl
8. Kolmilanka-aita, h=1400 mm	j m
9. Jätteiden syväkeräysastiat, lukittavat kannet Molok Domino -BIO 2* 0,8 m ³ -SEKA 3*5 m ³ -MUOVI 5 m ³ -KARTONKI 5 m ³ -PAPERI 3 m ³ -METALLI 0,8 m ³ -LASI 0,8 m ³	

OPASTEET	
Liikuntaesteisen autopaikan liikennemerkki, syväperustus	1 kpl
Mopopaikkojen liikennemerkki, syväperustus	1 kpl
Rakennuksen nimikyltti	1 kpl
Tupakointikielto- ja kameravalvontakyltit	kpl
Välituntipihan opastekyltti A3 muovilevy	1 kpl
Osoitekyltti	1 kpl
Rakennuksen toiminnot -kyltti sisäänkäyntien yhteyteen	3 kpl
Alueopastekyltti 90*100 cm	1 kpl

RAJAJUKSET	
TM L-tukimuuri, Rudus, H=450-1800 mm	79,2 jm
RK Betonireunakivi, upotettava, harmaa	270,4 jm
RL Rajauslauta, painekyllästetty 50*100 mm, tuenta painekyllästetyillä tolpile	514,3 jm
BK Betonikivirajaus kivituhka-alueilla olevien sadevesikaivojen ympärille - Klassikkokivi iso kaarre 60 - Asennus maakosteaan betoniin - Saumaus Grepur tai vs.	2,3 m ²

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000				
Kesäongelassa/Kylä	Korkeus/Tila	Työtila/Riini	Vianomaisen arvioinnin merkitys varten				
129	844	1					
Rakennusohjelmasta			Piirustus	Julkaisu no			
Uudisrakennus			Pääpiirustus				
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava			
Kalevanpuiston väistötilat			Pohjapiirustus 1. kerros	1:100			
Lemminkäisenkatu 14							
33540 Tampere							
PARMACO PARMACO Oy Hämeenlinnan valtatie 24 33100 TAMPERE Puh. 020 734 0011	Suunnittelija / Piirtäjä		Työnumero - Piirustusnumero		ARK		
			6630 - 002				
			Jussi Lonka, arkkitehti / Tampere 1.9.2026				Muutos



KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000	
Kesäkuun2024	Korkeus/Tila129844	Työtila/Rihti1	Vieromaisten arkkitehtimarkkintaj varten	
Rakennusohjeet			Piirustus	Jokaise nro
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Kalevanpuiston väistötilat			Pohjapiirustus 2. kerros	1:100
Lemminkäisenkatu 14				
33540 Tampere				
PARMACO PARMACO Oy Hatanpään valtatie 24 33100 TAMPERE Puh. 020 734 0011	Suunnittelija / Piirtäjä	Työnumero - Piirustusnumero		ARK
		6630 - 003		Muutos